

Fiche de présentation

**Projet de construction
à Meknès
d'un Centre d'accueil
pour
Enfants privés de
Famille**

CONTENU :

A – Objet :

- 1- Présentation du projet
- 2- Nature foncière du terrain
- 3- Superficie
- 4- Zoning
- 5- Les composantes du projet

B- Situation et description de la localité d'intervention

C- Situation actuelle et structures avoisinantes

D- Etude de la demande

E- Présentation du projet

- 1- Priorités
- 2- Choix du site
- 3- Description du terrain
- 4- Description du Projet
- 5- Surfaces des constructions
- 6- Estimation

A – Objet :

La fondation Rita Zniber est une association reconnue d'Utilité Publique (B.O du 02 décembre 1996, décret n° 2.96.869 du 07 novembre 1996), à caractère humanitaire, ayant pour objet la prise en charge des enfants privés de famille, abandonnés à la naissance en particulier. L'association a décidé de réaliser un « Home » en sollicitant le concours d'organismes gouvernementaux et non gouvernementaux, tant nationaux, qu'internationaux : Communauté Européenne, Secrétariat d'Etat Chargé de la Famille de l'Enfance et des Personnes handicapées, Ministère de l'Education Nationale, Ministère de la Jeunesse et des Sports, Ministère de la Santé... Bienfaiteurs des Emirats Arabes-Unis, donateurs particuliers, multinationales...

1- Présentation du projet :

Dans le souci d'ériger un centre d'accueil susceptible de répondre à l'effectif croissant de ces enfants, le nombre actuel ayant atteint (et parfois dépassé) les 400 enfants de la naissance à 20 ans, un projet d'exécution a été étudié pour ce Centre.

2- Nature foncière du Terrain : terrain domanial T.F n°42K

3- Superficie : 3ha 69a 40 ca

4- Zoning : selon le plan d'aménagement, c'est une zone de grands équipements.

5- Les composantes du projet :

L'étude de ce projet fait ressortir des espaces réservés chacun à une tranche d'âge, en fonction des diverses activités du Centre.

- Espace pour assurer le fonctionnement : bureaux pour l'accueil des parents adoptifs (planning, assistance sociale) et administration.
- Espace pour assurer et veiller sur l'hygiène et la bonne santé des pensionnaires : consultation, bureau du médecin, infirmerie et isolement, Unité de soins intensifs.
- Espace nurserie sous forme de crèche pour accueillir les nouveau-nés, bébés et enfants jusqu'à trois ans. Espaces dotés des équipements nécessaires : dortoirs, biberonnerie, salle à manger, patio, salle de jeux, etc...
- Espace pour l'accueil et la rééducation des enfants handicapés : chambres, salle à manger, salle de rééducation et sanitaires adaptés.
- Espaces réservés au divertissement et au développement psychomoteur des enfants, salon pouvant servir également de lieu de prière, salle de T.V, salle de jeux, salle de psychomotricité, piscine, terrains de sport, espaces de jeux, jardin, potager, pigeonnier.

- Espace pour l'éducation et la formation : classe de cours pré-scolaire et "devoirs de maison", salle de lecture, bibliothèque, salle d'activités et ateliers, divers.
- Espace pour les repas : réfectoire et cuisine.
- Espace pour l'hébergement : dortoirs pour les enfants de 3 à 12 ans et d'autres dortoirs pour les plus de 12 ans avec sanitaires, vestiaires et salon.
- Espace pour les mères en détresse : sous forme d'une maison avec cuisine, chambres et salon pour accueillir les mères pour un séjour provisoire.
- Espace de service :
 - ⇒ Buanderie, lingerie, couture
 - ⇒ Local chaudière
 - ⇒ Garage et ateliers
 - ⇒ Dépôts pour les dons en nature avec économat
 - ⇒ Réserve et stockage : cuisine, lingerie, pharmacie
- Espace pour le personnel, vestiaires et cantines pour les infirmières ainsi que pour le reste du personnel (cuisine et buanderie) salle de garde.
- Espace pour le logement de la Directrice du Centre et loge pour le gardien
- Espace de prière et de recueillement sous forme d'une petite mosquée, destinée par ailleurs à l'enseignement religieux.
- **Extension future : réalisation en temps voulu de logements communautaires pour les étudiants universitaires et jeunes artisans célibataires, d'espaces artisanaux à vocation commerciale pour permettre à ces artisans d'exercer.**
 - **Réalisation le plutôt possible d'une école primaire, qui fonctionnera en partenariat avec le Ministère de l'Education Nationale pour pallier aux difficultés rencontrées dans le système public classique.**

B- Situation et description de la localité d'intervention

Le projet objet de cette étude est situé à la préfecture de Meknes, quartier Marjane. Il est délimité au Nord par le boulevard 4B, à l'Est par l'Ecole Supérieure de Technologie, au Sud par la route nationale n°6 et par le Centre Commercial Marjane, à l'Ouest par l'Hôtel Menzeh.Dalia.

Ce projet sera édifié sur un terrain de 3ha 69a 40 ca.

C- Situation actuelle et structures avoisinantes :

Le site du projet bénéficie de l'existence à proximité d'un ensemble d'équipements éducatifs et attractifs très intéressants, tels que :

- L'Institut Supérieur de Technologie Appliquée
- L'Ecole Supérieure de Technologie
- L'Institut de Formation Professionnelle

- La Faculté Moulay Ismail - Ecole Nationale Supérieure des Arts et Métiers -
- Le Centre Commercial Marjane
- L'hôtel Menzah Dalia

D- Etude de la demande

Œuvrer à la réalisation de ce projet, c'est appuyer une dynamique en rapport direct avec la Convention Internationale des Droits de l'Enfant ratifiée par le Royaume du Maroc et publiée au Bulletin Officiel. C'est aussi aller dans le sens du discours royal du 18 mai 2005 incitant à l'action sociale et au développement humain en faveur des couches déshéritées, dont les enfants abandonnés.

Ce Centre sera la première réalisation de ce genre au Maroc.

E – Présentation du projet

1- Priorité :

La priorité est donnée à la réalisation de ce Centre d'accueil, qui tout en oeuvrant à l'intégration des enfants abandonnés dans des familles structurées, donnera à ceux qui n'auront pas eu cette chance, celle de devenir des citoyens à part entière et non des enfants des rues et peut être plus tard, par voie de conséquence des délinquants...

2- Choix du site :

La location de ce Centre d'accueil repose sur la prise en compte des données réelles du lieu. Le site présente en effet les conditions favorables urbaines pour l'accueil de tels équipements, à savoir la proximité :

- Des axes routiers
- Des lotissements à usage d'habitation, à usage touristique ou commercial
- Des équipements scolaires d'enseignement primaire et secondaire à proximité
- Des Instituts supérieurs
- D'une Faculté
- D'espaces verts

3- Description du terrain

Le terrain objet de cette étude dans la zone d'équipement du lotissement Marjane est équipé en réseaux d'adduction d'eau potable, d'assainissement et d'électricité.

Le site ne présente pas de reliefs topographiques, permettant ainsi une implantation confortable des bâtiments projetés, et des autres équipements (terrains de sports, piscine, parc de jeux, parking...)

- La superficie totale du terrain est de : 36.940 m²
- La superficie de plancher du projet y compris le sous-sol est de : 6.974 m²

4- Description du projet

Le projet avec son extension future, couvre la totalité du terrain et s'organise autour d'un grand hall central qui présente un centre de symétrie pour l'ensemble du bâtiment. Celui-ci se démembre en deux ailes d'une envergure 120m linéaires.

La façade principale donne sur la route nationale Rabat-Fes (Ex RP34) et la façade Nord donne sur l'axe routier RP4.

Le projet sera réalisé sur un seul niveau : Sous-sol + RDC + 1^{er} étage conformément à la réglementation en vigueur

5- Surfaces des constructions (voir tableau page suivante)

6- Estimation sommaire (voir estimation des travaux réalisée par le Bureau d'Etudes Techniques « PYRAMIDE Ingénierie »)

S O U S - S O L

- ☞ Salle de couture et de repassage
- ☞ Buanderie + lingerie
- ☞ Cuisine + Réserve
- ☞ Cantine du Personnel + Vestiaire
- ☞ Salle de bain
- ☞ 2 Réserves
- ☞ Local technique piscine
- ☞ Matériel
- ☞ Salle de jeux

R e z D e C h a u s s e E

- ☞ Salle de TV
- ☞ Salle de Lecture
- ☞ Salon
- ☞ 3 Blocs sanitaires
- ☞ Bureau de Médecin + toilette
- ☞ Salle de consultation
- ☞ Vestiaire infirmerie
- ☞ Réserve pharmacie
- ☞ Réserve
- ☞ Infirmerie/Unité de soins intensifs
- ☞ Salle pour couveuses
- ☞ Salle de préparation des biberons
- ☞ Salle baignoires bébé
- ☞ Isoir
- ☞ Salle de repas
- ☞ Bureau de Standardiste
- ☞ Hall d'entrée
- ☞ Bureau Assistante Sociale
- ☞ 4 Bureaux
- ☞ Planning
- ☞ Salle de rééducation
- ☞ Bloc sanitaire des handicapés
- ☞ 3 Chambres des handicapés
- ☞ 2 Dortoirs pour nourrissons
- ☞ Salle de bain
- ☞ Salle de jeux
- ☞ Salle de garde
- ☞ Cuisine
- ☞ Réserve
- ☞ Salle à manger
- ☞ Vestiaire
- ☞ Salle de linge
- ☞ Bloc sanitaire
- ☞ 2 Dortoirs pour enfants jusqu'à 3 ans
- ☞ 2 Salles de jeux
- ☞ 4 classes
- ☞ Bibliothèque + salle de lecture
- ☞ Salle d'informatique + Débarras
- ☞ Salle de motricité
- ☞ 2 Blocs sanitaires
- ☞ Archives
- ☞ Cuisine + réfectoire
- ☞ Terrasse
- ☞ Toilette
- ☞ 2 chambres froides
- ☞ Economat
- ☞ Réserve
- ☞ Local à pesée
- ☞ Morgue réfrigérée et salle de bain
- ☞ Garage
- ☞ Atelier d'entretien
- ☞ Dépôt
- ☞ 2 Bureaux (maison des mères)
- ☞ 2 Ateliers (maison des mères)
- ☞ Ateliers enfants
- ☞ Réserve

ETAGE

- 6 Chambres (maison des mères)
- Terrasse couverte (maison des mères)
- Salle de bain (maison des mères)
- Salon (maison des mères)
- Cuisine (maison des mères)
- 6 Dortoirs pour enfants
- Bloc sanitaire
- Douches + vestiaires

- 7 Chambres pour les adolescents
- 2 Dortoirs pour les adolescents
- Salon pour les adolescents
- 2 Blocs sanitaires avec douches
- 2 Terrasses

- 3 Chambres (maison de la Directrice)
- Cuisine (maison de la Directrice)
- Séjour (maison de la Directrice)
- Terrasse (maison de la Directrice)
- Salon (maison de la Directrice)
- Salle de bain + toilette (maison de la Directrice)
- Buanderie (maison de la Directrice)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Mosquée

- Piscine
- Terrains de sport
- Espace de jeux

- Pigeonnier
- Jardin
- Potager

Liste du matériel et fournitures non inclus dans l'estimation des dépenses prévues pour le projet

- Vaisselle et ustensiles de cuisine
 - Télévisions, vidéos, D.V.D, chaine HiFi...
 - Fournitures de bureaux
 - Standard, interphones, système de vidéo-surveillance
 - Jouets
 - Equipements pour salle d'informatique
 - Livres pour bibliothèque
 - Matériel pour les classes d'étude
 - Matériel pour les handicapés
 - Couvertures et draps
 - Serviettes de bain
 - Lits et matelas
 - Climatiseurs
 - Rideaux pour les dortoirs et salon
 - Equipements de l'Unité de soins intensifs
- Ceci est estimé à environ 4 Millions de dirhams.
- Le montant total du projet est estimé à environ 35 Millions de dirhams, non comprise l'extension future telle que décrite en page 3.